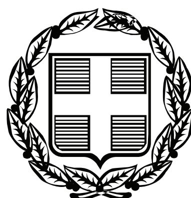


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 113**

31 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 556 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηρίου στην «Παναγία» στην πόλη της Καβάλας, που βρίσκεται επί της οδού Ιερολοχιτών 5, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευάγγελου Φασουλά και Ελένης Φασουλά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Την με αριθμ. Υ271/30-9-2010 (ΦΕΚ 1595/Β΄/1-10-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Το με αριθμ. 6061/18-6-2010 (Γ.Γ.Μ.Θ. 3614/23-6-2010) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας με αποστολή φακέλου μελέτης επισκευής στέγης, όψεων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων.

4. Την από 05-01-11 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. (Γ.Γ.Μ.Θ. 350/3-2-11) 1992/27-1-11 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με συνημμένο το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

6. Την με αριθμ. Γ.Γ.Μ.ΑΘ. 514/16-2-11 αίτηση των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτηρίου Ευάγγελου Φα-

σουλά και Ελένης Φασουλά για αποδοχή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Την με αριθμ. Γ.Γ.Μ.ΑΘ. 514/16-2-11 δήλωση των φερομένων ως συνιδιοκτητών του κτηρίου Ευάγγελου Φασουλά και Ελένης Φασουλά ότι είναι οι μόνοι ιδιοκτήτες του κτηρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο στην «Παναγία» στην πόλη της Καβάλας, που βρίσκεται επί της οδού Ιερολοχιτών 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου και Ελένης Φασουλά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά αστική κατοικία με ενδιαφέροντα νεοκλασικά στοιχεία.

γ) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Παναγίας Καβάλας, συντελεί στην ύπαρξη αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή, στην οπτική συνέχεια και συνοχή του παραδοσιακού ιστού και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Ανήκει στα σημαντικότερα κτήρια της οδού Ιερολοχιτών.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων και κουφωμάτων των όψεων στην αρχική τους μορφή, υλικό, τύπο και χρώμα (ειδικότερα, η αποκατάσταση των τριών ανοιγμάτων στον όροφο της νοτιοδυτικής όψης).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Συστημα Αναφοράς: ΕΓΣΑ 87
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ S3=20.37m

οδός Πιπίνου

Α΄ Πάροδος Πιπίνου

Τροποπ. ΟΓ 14391/15-12/1994 Αποφ. Νομάρχη Καβάλας

οδός Ιερολοχιτών

Πάροδος Λ. Κατσώνη

οδός Λ. Κατσώνη

Διατηρητέο κτήριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200 συνοδεύει την απόφαση 556/3-5-11 της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας-Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στην Παναγία Καβάλας επί της οδού Ιερολοχιτών 5 του Δήμου Καβάλας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης του.
Θεσσαλονίκη, 23/3/2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 182 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί των οδών Μεχμέτ Αλή 16 και Α΄ Παρόδου Θ. Πουλίδου, στην Παναγία της Καβάλας, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Καλλιθέας Πελτέκη και Αιμιλίας Ιωακειμίδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Την με αριθμ. Υ271/30-9-2010 (ΦΕΚ 1595/Β΄/1-10-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Την από 27-12-10 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

4. Το υπ' αριθμ. (Γ.Γ.Μ.Θ. 182/21-1-11) 1004/14-1-11 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτηρίων, όπως αποδεικνύεται από την από 19-2-11 απόδειξη παραλαβής της, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους τους, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο, που βρίσκεται επί των οδών Μεχμέτ Αλή 16 και Α΄ Παρόδου Θ. Πουλίδου, στην Παναγία της Καβάλας, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Καλλιθέας Πελτέκη και Αιμιλίας Ιωακειμίδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της Μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της πόλης της Καβάλας (κτίσμα στα μέσα του 19ου αιώνα).

γ) Αποτελεί ένα ιδιαίτερα αξιόλογο σύνολο ομοειδών κτηρίων (με το γειτονικό κτήριο στη Α΄ Παρόδου Θ. Πουλίδου 4, τα γειτονικά και τα απέναντι κτήρια επί της οδού Μεχμέτ Αλή), ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, μία οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

δ) Πρόκειται για αξιόλογο κτήριο, με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά.

ε) Βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο ως ιστορικό τόπο της Παναγίας στην Καβάλα και η διατήρηση του θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στην όψη του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

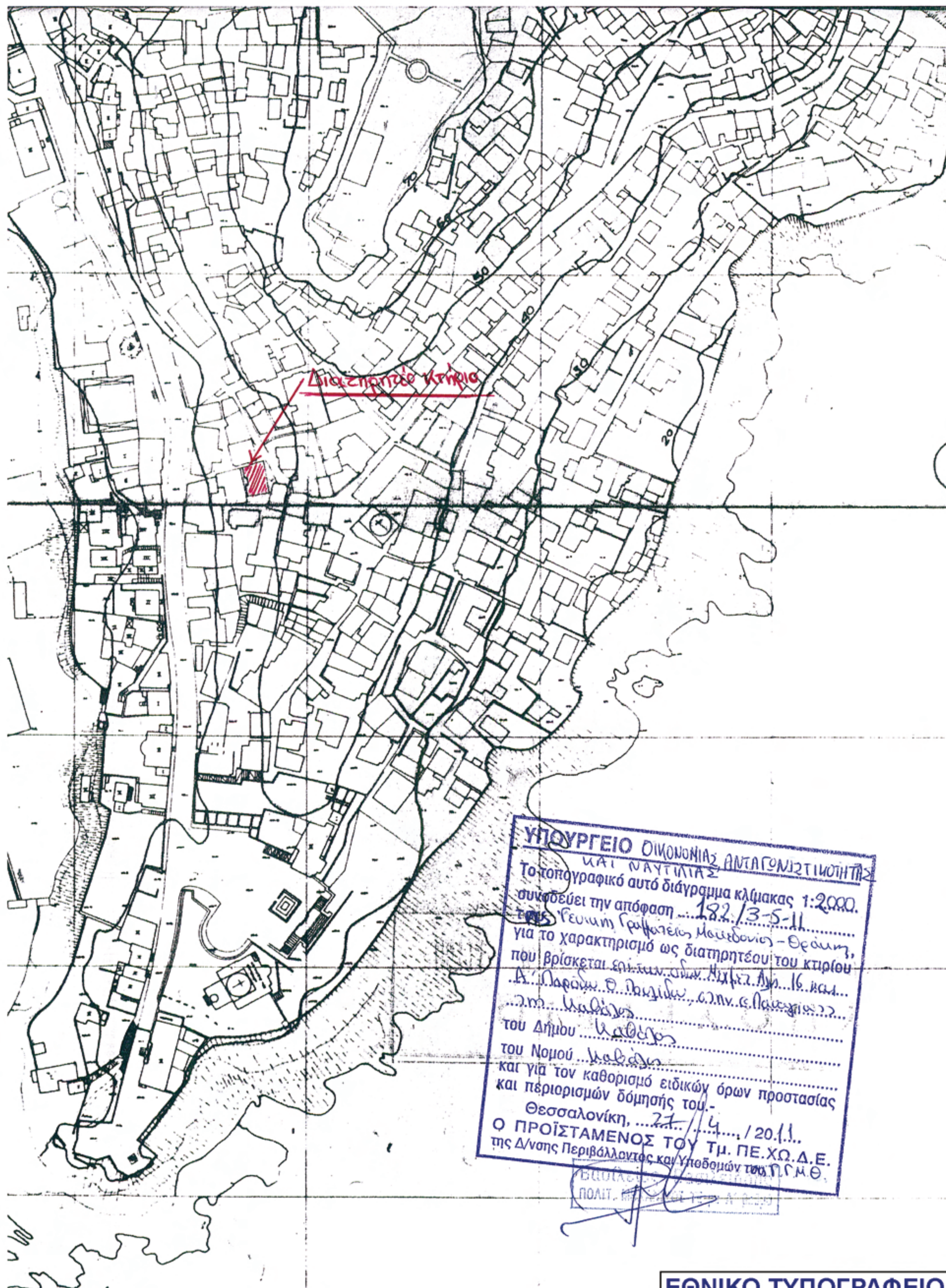
5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτηρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 676 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού 13ης Σεπτεμβρίου 9, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευθυμίας Γρηγοριάδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/7.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

2. Την με αριθμ. Υ271/30-9-2010 (ΦΕΚ 1595/Β΄/1-10-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Σωκράτη Ξυνίδη».

3. Το με αριθμ. 4305/23-6-10 (Γ.Γ.Μ.Θ. 3737/25-6-10) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας με συνημμένο φάκελο μελέτης για κατεδάφιση του εν λόγω κτηρίου.

4. Τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η οποία στην 318η/2-6-10 συνεδρίαση της δεν ενέκρινε την κατεδάφιση του.

5. Την από 19-1-11 αιτιολογική έκθεση της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

6. Το υπ' αριθμ. (Γ.Γ.Μ.Θ. 404/8-2-11) 2362/3-2-11 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

7. Την με αριθμ. Γ.Γ.Μ.Θ. 676/2-3-11 «Αντιρρήσεις στην από 19-1-11 Αιτιολογική έκθεση», από τη φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Ευθυμία Γρηγοριάδου.

8. Την από 3-5-11 εξέταση ένστασης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης επί της με αριθμ. Γ.Γ.Μ.Θ. 676/2-3-11 «Αντιρρήσεις στην από 19-1-11 Αιτιολογική έκθεση» της κας Ευθυμίας Γρηγοριάδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο, που βρίσκεται επί της οδού 13ης Σεπτεμβρίου 9, στην πόλη της Καβάλας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ευθυμίας Γρηγοριάδου, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί παλιά αστική κατοικία με ενδιαφέροντα νεοκλασικά στοιχεία.

γ) Βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

2. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι εξωτερικές κλίμακες στη βορειοδυτική όψη και στη νοτιοδυτική όψη του διατηρητέου κτηρίου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτηρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

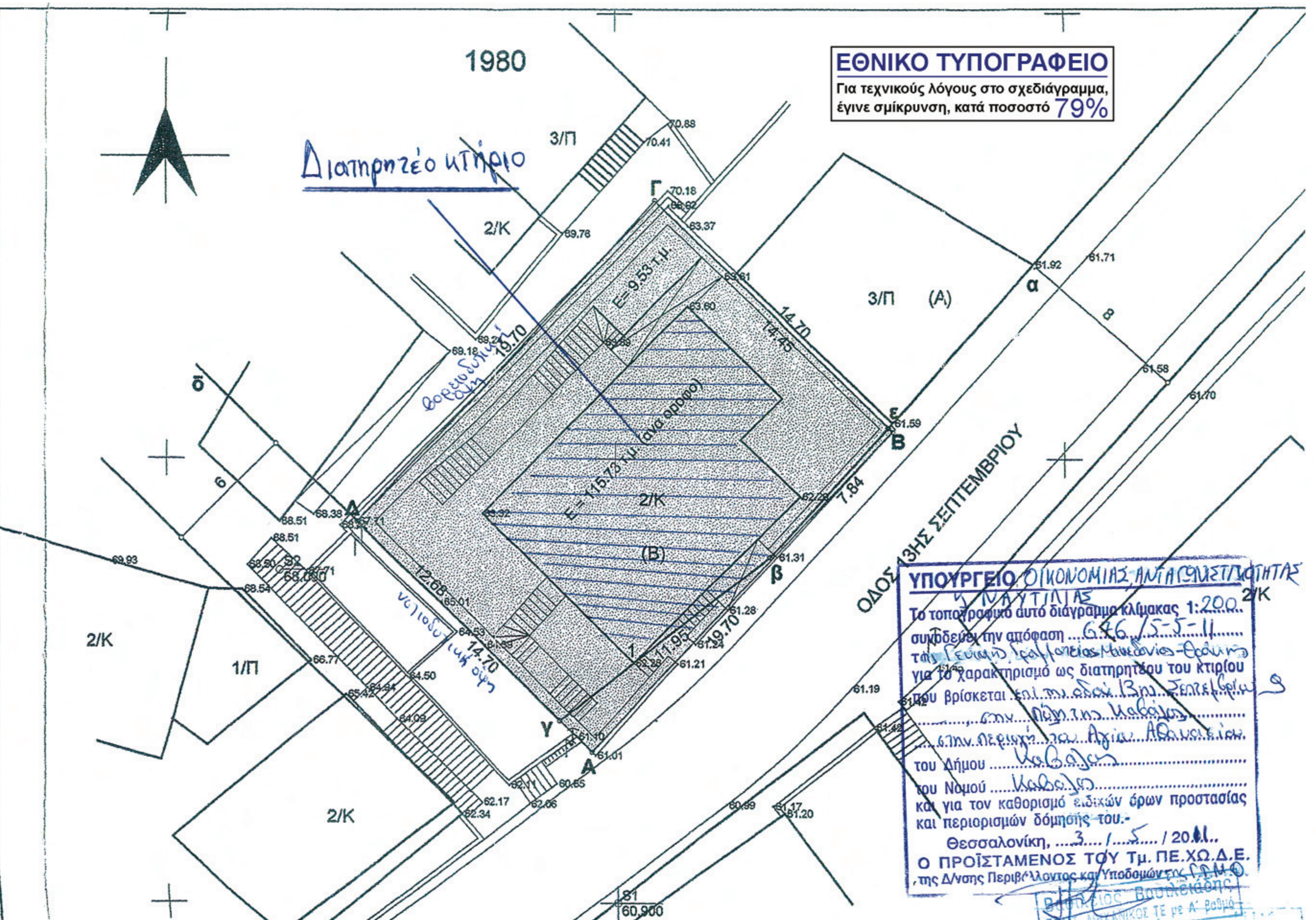
6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση μικροεπιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ


1980
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
Διατηρητέο κτήριο
ΟΔΟΣ 13ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
3/Π
2/Κ
1/Π
(Α)
(Β)
Ε= 9.53 τ.μ.
Ε = 115.73 τ.μ. (ανά όροφο)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ Κ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:200
συνοδεύει την απόφαση 646/5-5-11
του Γενικού Γραμματέως Μακεδονίας-Θράκης
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης του.-
Θεσσαλονίκη, 3/5/2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών

Αριθμ. 15411/4195 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Έργου «Βελτίωση - ασφαλτόστρωση 2ης επαρχιακής οδού από κόμβο Ελληνικού έως Καλέντζι στο Δήμο Β. Τζουμέρκων του Ν. Ιωαννίνων».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α/2010) με το οποίο συστήνεται το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας στη Διεύθυνση Οικονομικού με έδρα τα Ιωάννινα.

5. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων/Γενική Δ/νση Διοικ. Υποστήριξης/Δ/νση Οργάνωσης/Τμήματα Α΄- Β΄ «Αρμοδιότητα υπογραφής».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Διατάγματος της 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής έργων και συντηρήσεως κειμένων διατάξεων».

7. Την υπ' αριθμ. 23149/2610/15-04-2011 Πρόταση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ιωαννίνων, σύμφωνα με την οποία έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης.

8. Την υπ' αριθμ. 17221/2127/24-03-2011 Ανακοίνωση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ιωαννίνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 5 του Ν. 2882/2001.

9. Το υπ' αριθμ. 18411/967/30-03-2011 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ιωαννίνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3 του Ν. 882/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 2995/24-09-2008 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων και την υπ' αριθμ. 1795/22.5.2009 τροποποιητική αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 4 του Ν. 2882/2001.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 24106/2685/19-04-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, «Περί εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και του εκτελεστικού Π.Δ. 929/79» περί αυτοαποζημιώσεως των παρόδιων κ.λπ. ιδιοκτησιών του διαγράμματος για τη Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της 2ης επαρχιακής οδού από κόμβο Ελληνικού έως Καλέντζι στο Δήμο Β. Τζουμέρκων του Ν. Ιωαννίνων.

12. Την υπ' αριθμ. 57515/22-07-2008 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου και την υπ' αριθμ. 2165/07-05-2009 τροποποιητική αυτής, οι οποίες αφορούν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του παραπάνω έργου.

13. Την υπ' αριθμ. 23679/2653/18-04-2011 απόφαση της Αν/τριας Διευθύντριας της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ιωαννίνων «Έγκριση κτηματολογίου (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) απαλλοτρίωσης ακινήτων του έργου Βελτίωση - ασφαλτόστρωση 2ης επαρχιακής οδού από κόμβο Ελληνικού έως Καλέντζι», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Βελτίωση - ασφαλτόστρωση της 2ης επαρχιακής οδού από κόμβο Ελληνικού έως Καλέντζι στο Δήμο Β. Τζουμέρκων του Ν. Ιωαννίνων», έκτασης συνολικού εμβαδού 55.553,60 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στο Νομό Ιωαννίνων και απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από το Φεβρουάριο του 2011 κτηματολογικά διάγραμμα με αρ. σχ. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 και 08 και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ιωαννίνων τα οποία έχει συντάξει ο Γιώργος Σιώμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε, έχουν ελεγχθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Σ.Ε Βασίλη Οικονόμου Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και θεωρηθεί από την Αναπλ. Διευθύντρια Αγαθή Βλαχιώτη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε την 24η Μαρτίου 2011.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κληρονόμοι Λαμπράκη Βασιλείου,

2) Μπέκος Ιωάννης του Αριστείδη,

3) Κληρονόμοι Τσίνα Νικολάου,

4) Γερομιχάλης Σταύρος, κ.ά.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις εμβαδού 171.342,00 τ.μ. οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου η οποία θα καλυφθεί από πιστώσεις του ΕΣΠΑ με κωδικό έργου 2009ΝΑ01980003 (216924) και με πίστωση 300.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Απριλίου 2011

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004